

APROA



5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN MASSIVHOLZBAUWEISE

Binenweg 8 | 3945 Gampel | Referenz : 4140033

CHF 2'050.-/Monat + NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN MASSIVHOLZBAUWEISE

CH-3945 Gampel | Binenweg 8 | **CHF 2'050.-/Monat + NK**



Das «Haus 8» befindet sich am Binenweg 8, in einem sonnenverwöhnten Quartier an zentraler Lage in Gampel. Dank der Durchgängigkeit bietet die Wohnung lichtdurchflutete Wohn- und Aussenräume mit Weitblick ins Grüne. Die nachhaltige Architektur und der Minergie P Standard machen das «Haus 8» zu einer exklusiven Mietwohnung. Bei der Anordnung des Gebäudes hatte die Privatsphäre der einzelnen Wohnungen, Balkone und Terrassen höchste Priorität. Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Schöne und helle Lage
- Nach Süden ausgerichtet mit Panoramablick
- Hoher Ausbaustandard
- Grosser Wohnraum
- Allgemeine Waschküche (Waschmaschinenanschluss in der Wohnung steht zur Verfügung)
- Elternzimmer mit eigener, möblierter Ankleide
- 2 Parkplätze in der Tiefgarage für zuzüglich 120.00 pro Parkplatz

ANGABEN

Referenz: **4140033**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.09.2025**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **170 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Nicht angegeben)**

Baujahr: **2024**

Letzte Renovierungen: **2024**

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!





ANGABEN

CH-3945 Gampel | Binenweg 8 | **CHF 2'050.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2025	Baujahr	2024
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2024
Referenz	4140033	Wohnfläche	170 m²
Zimmer	5.5	Terrassenfläche	14 m²
Schlafzimmer	4	Kellerfläche	17.5 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	1. Stock	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 240.-
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Nicht angegeben)		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Primarschule
- Bank
- Bushaltestelle
- Sekundarschule
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Tiefgarage
- Keller
- Lichtdurchflutet
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Badewanne
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Telefon
- Backofen
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Internetanschluss
- Kühlschrank
- Dusche
- Lüftung

APROA

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

AUSSICHT

- Freie Aussicht

BAUSTANDARD

- Minergie® P

APROA

FOTO(S)



APROA



APROA



APROA

