

# APROA



## **ERSTBEZUG 5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NATURBELASSENEM QUARTIER**

Blattjiweg 1 | 3940 Steg VS | Referenz : 5504235

**CHF 2'150.-/Monat + NK**



## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 7 |

## ERSTBEZUG 5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN NATURBELASSENEM QUARTIER

CH-3940 Steg VS | Blattjiweg 1 | **CHF 2'150.-/Monat + NK**



### Zum Projekt

Entlang der Galdistrasse wird ein Mehrfamilienhaus mit total 9 Wohnungen gebaut. Das Gebäude steht eingebettet in einer parkartigen Umgebung und öffnet sich nach Süden zur Sonne und Aussicht hin. Dank der Einstellhalle bleibt eine grosse Grünfläche rund um die Häuser erhalten; Die Wohnungen sind ab 1. Dezember 2025 bezugsbereit. Im Angebot stehen:

- Wohnung J01, 5.5-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, Bruttomietzins CHF 2'700.- pro Monat
- Wohnung J02, 4.5-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, Bruttomietzins CHF 2'400.- pro Monat
- Wohnung J10, 5.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG, Bruttomietzins CHF 2'500.- pro Monat
- Wohnung J11, 4.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG, Bruttomietzins CHF 2'250.- pro Monat
- Wohnung J20, 5.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG, Bruttomietzins CHF 2'550.- pro Monat
- Wohnung J21, 4.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG, Bruttomietzins CHF 2'300.- pro Monat
- Wohnung J30, 5.5-Zimmer-Wohnung, 3. OG, Bruttomietzins CHF 2'600.- pro Monat
- Wohnung J31, 4.5-Zimmer-Wohnung, 3. OG, Bruttomietzins CHF 2'350.- pro Monat
- Wohnung J40, 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung, 4. OG, Bruttomietzins CHF 3'400.- pro Monat

### ANGABEN

Referenz: **5504235**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **156.8 m²**

Nebenkosten: **CHF 250.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**





In der Tiefgarage stehen Einstellplätze zur Verfügung. Der Mietpreis je Parkplatz beträgt CHF 125.- pro Monat.

### **Umgebung**

Steg-Hohtenn hat sich zu einer attraktiven Wohn- und Gewerbe-gemeinde entwickelt, die heute 1'000 Arbeitsplätze anbieten kann. Die Gemeinde betreibt ein Hallenbad mit Liegewiese und Sportbegeisterten stehen Fussball- und Tennisplätze zur Verfügung. Zur Wohnattraktivität tragen die Kindertagesstätte und die Tagesstruktur sowie die guten Verkehrsanschlüsse zum NEAT-Bahnhof Visp bei. Von der BLS-Bahnstation Hohtenn erwandern Naturfreunde den Lötschberg-Höhenweg bis Naters oder aber die «Sonnigen Halden» des Hohtenner Berges mit den Alpen Laden, Tatz und Joli im UNESCO Naturwelterbe «Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch». Im Winter lädt unter anderem das Alpin-Skigebiet Lauchernalp des angrenzenden Lötschentals zum alpinen und nordischen Wintersport ein.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem stark durchgrün-ten, kleinen Quartier - geprägt von Felspartien und einer natürlichen Trockenvegetation. In unmittelbarer Nähe liegt der Sportplatz, das Hallenbad und die Bushaltestelle.

### **5.5-Zimmer-Wohnung**

Die grosszügig gestalteten Wohnungen verfügen über:

- Hoher Ausbaustandard
- Schöne und sonnige Lage
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gedeckter Balkon nach Südwesten
- 4 Schlafzimmer
- Entrée mit Einbauschränken
- 1 Badezimmer
- 1 Dusche/WC
- Anschluss für Waschmaschine u. Tumbler
- Grosszügiger Keller

Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!



## ANGABEN

CH-3940 Steg VS | Blattjiweg 1 | **CHF 2'150.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|               |                      |                |                                      |
|---------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b>        | Nebenkosten    | <b>CHF 250.-/Monat (Akonto)</b>      |
| Typ           | <b>Neubauwohnung</b> | Baujahr        | <b>2025</b>                          |
| Referenz      | <b>5504235</b>       | Wohnfläche     | <b>156.8 m²</b>                      |
| Zimmer        | <b>5.5</b>           | Balkonfläche   | <b>18.9 m²</b>                       |
| Schlafzimmer  | <b>4</b>             | Kellerfläche   | <b>11.9 m²</b>                       |
| Badezimmer    | <b>2</b>             | Parkplätze     | <b>Ja, obligatorisch</b>             |
| Stockwerk     | <b>1. Stock</b>      | Innenparkplatz | <b>1 nicht inklusive   CHF 125.-</b> |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Kinderfreundlich
- Hallenbad
- Fussballplatz
- Spielplatz

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Lift
- Keller
- Hell
- Tiefgarage

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Dusche
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Glasfaser
- Backofen
- Badewanne
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Kühlschrank

# APROA

## ZUSTAND

- Neu

## BAUSTANDARD

- Minergie® P



# APROA

FOTO(S)



# APROA





# APROA

