

APROA



RUHIG GELEGENE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN STEG VS - SOFORT BEZUGSBEREIT

Galdistrasse 31 | 3940 Steg VS | Referenz : 5795176

CHF 410'000.-



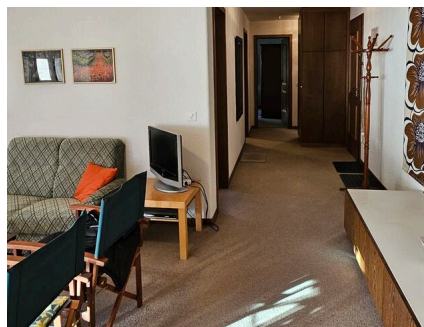
INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

APROA

RUHIG GELEGENE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN STEG VS - SOFORT BEZUGSBEREIT

CH-3940 Steg VS | Galdistrasse 31 | **CHF 410'000.-**



Zum Verkauf steht eine gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses an der Galdistrasse 31 in Steg. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, eine sonnige Lage und eine gute Erreichbarkeit.

Standort

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und gut erschlossenen Quartier von Steg. Die nächste ÖV-Haltestelle ist in weniger als 5 Minuten zu Fuss erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnlage ist wenig lärmbelastet, mit ganztägiger Besonnung und einer schönen Aussicht nach Süden.

Wohnung

Die helle 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung bietet ein komfortables Zuhause mit Platz zum Wohlfühlen. Auf rund 70 m² Nettowohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleine Familien ideal ist. Der Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Das Badezimmer und die Küche sind funktional und zweckmässig ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellplatz.

Die Wohnung ist gepflegt und sofort bezugsbereit – kleinere Modernisierungen, wie die Erneuerung der Bodenbeläge, bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1983 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Auf Wunsch kann die Ausstattung und das Mobiliar übernommen

ANGABEN

Referenz: **5795176**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Baujahr: **1983**





werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Imhasly
E-Mail : fiesch@aproa.ch
Tel. : 027 970 10 60
Mobil : 027 970 10 60



ANGABEN

CH-3940 Steg VS | Galdistrasse 31 | **CHF 410'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	2
Typ	Wohnung	Stockwerk	1. Stock
Referenz	5795176	Baujahr	1983
Zimmer	3.5		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Estrich
- Möbliert
- Wohnküche
- Abstellraum
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Backofen
- Badewanne
- Kochherd

BODEN

- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

APROA

BESONNUNG

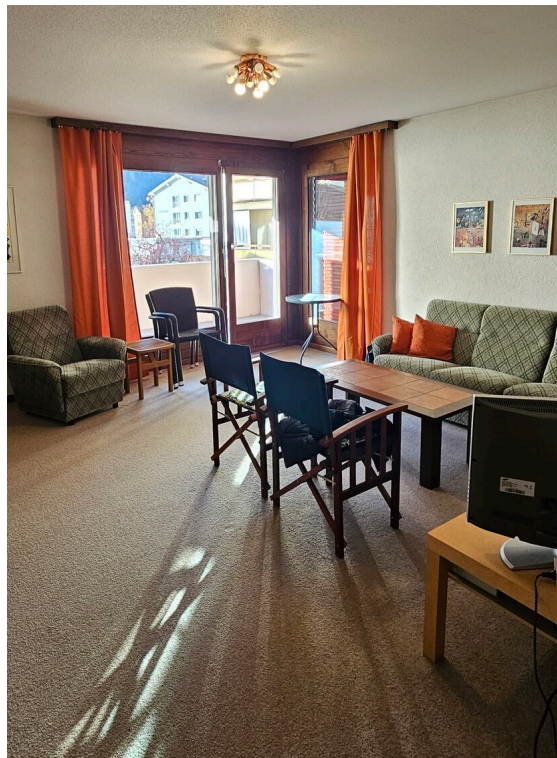
- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

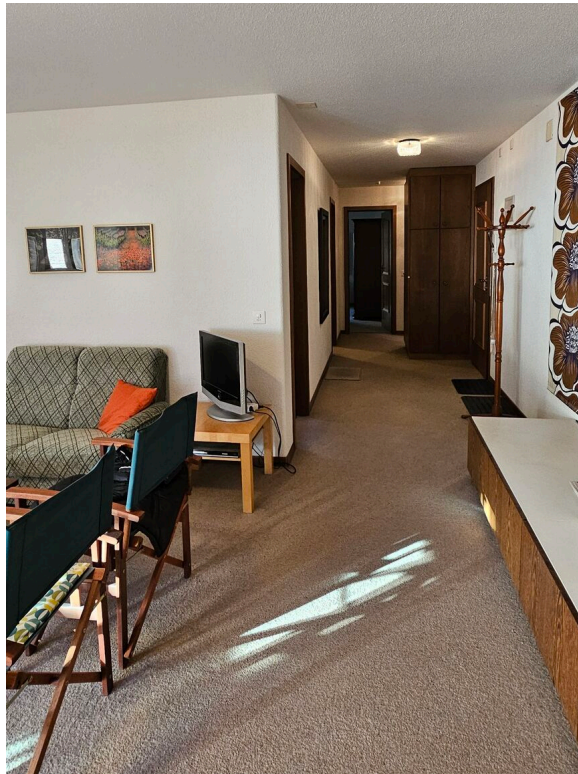
- Freie Aussicht

APROA

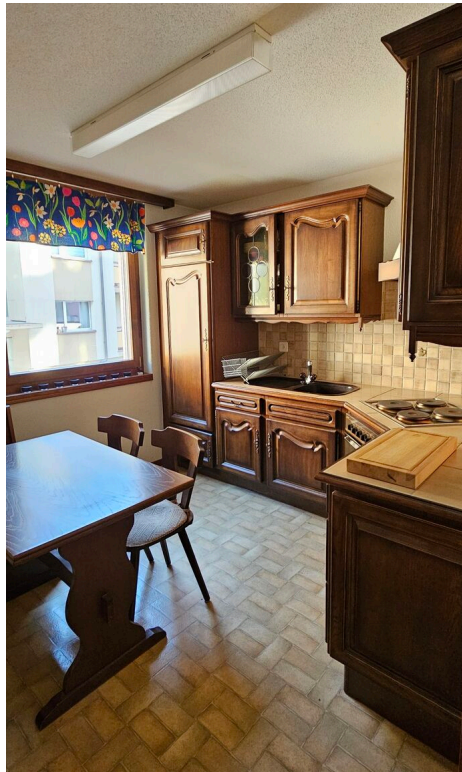
FOTO(S)



APROA



APROA



APROA

