

# APROA



**TOLLE 4.5 ZIMMER WOHNUNG IN  
WUNDERSCHÖNEM, NATÜRLICHEM  
QUARTIER**

Blattjiweg 3 | 3940 Steg VS | Referenz : H21

**CHF 765'000.-**

# APROA

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5

## TOLLE 4.5 ZIMMER WOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM, NATÜRLICHEM QUARTIER

CH-3940 Steg VS | Blattjiweg 3 | **CHF 765'000.-**



Im Quartier Baumgartu in Steg/VS können Sie sich in naturnaher Umgebung niederlassen und den Komfort des modernen Wohnens voll geniessen. Baumgartu bietet ihnen unter anderem E-Mobility mit hauseigener Elektrofahrzeugflotte bis hin zum umweltfreundlichen Energiehaushalt dank Minergie P-Standard. Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sie nutzen den vor Ort produzierten Strom aus erneuerbaren Energien
- Elektromobilität: Elektroautos und Mofas können gegen eine Miete genutzt werden (Car-sharing)
- Schöne, helle, sonnige Lage
- Hoher Ausbaustandard
- Grosser Wohnraum
- Eigener Waschmaschinen-Anschluss  
Kellerfläche 10.8 m<sup>2</sup>
- und, und, und...Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

### Mehr Details

Lage: Stark durchgrüntes, kleines Quartier geprägt von Felspartien, einer natürlichen Trockenvegetation und eingestreuten kleinen Rebbergen. In unmittelbarer Nähe liegt der Sportplatz, das Hallenbad und die Bushaltestelle.

[www.baumgartu.ch](http://www.baumgartu.ch)

### ANGABEN

Referenz: **H21**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Frühling 2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **140.6 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**





## ANGABEN

CH-3940 Steg VS | Blattjiweg 3 | **CHF 765'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Frühling 2026</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Typ	<b>Neubauwohnung</b>	Baujahr	<b>2026</b>
Referenz	<b>H21</b>	Wohnfläche	<b>140.6 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage

#### ZUSTAND

- Neu

#### BAUSTANDARD

- Minergie® P

# APROA

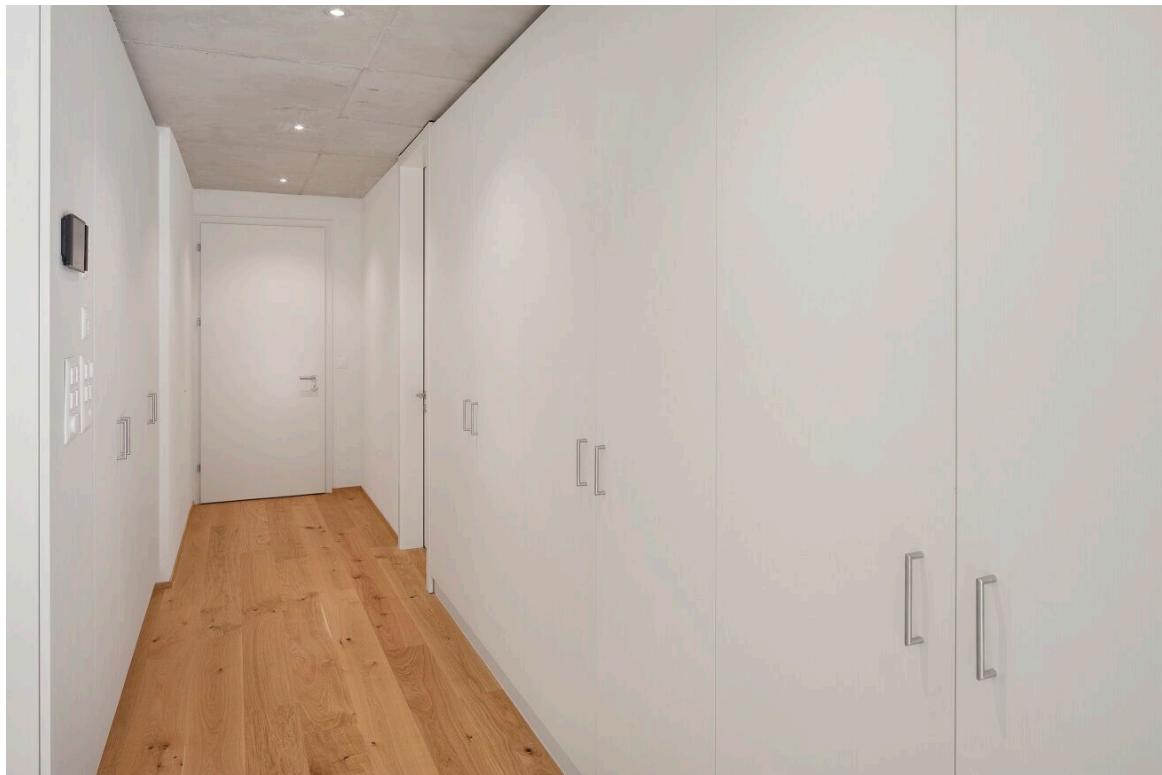
## FOTO(S)



# APROA



# APROA



# APROA

