

APROA



IDYLLISCHES EINFAMILIENHAUS MIT UMSCHWUNG UND PANORAMA

Chänilmattenstrasse 16 | 3948 Unterems | Referenz : 5155922

CHF 890'000.-



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundriss UG	15
Grundriss EG	16
Grundriss 1. OG	17
Situationsplan	18
GIS-Auszug	19

APROA

IDYLLISCHES EINFAMILIENHAUS MIT UMSCHWUNG UND PANORAMA

CH-3948 Unterems | Chänilmattenstrasse 16 | **CHF 890'000.-**



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Unterems, einem charmanten und ruhigen Dorf inmitten der malerischen Landschaft des Wallis. Unterems bietet eine idyllische Umgebung mit atemberaubenden Ausblicken auf die umliegenden Berge und Täler. Die Region ist bekannt für ihre sonnigen Tage und das milde Klima, was sie zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht.

Unterems ist gut erreichbar und bietet mit der Luftseilbahn eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die nächstgelegenen Städte Visp und Sierre/Siders sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote. Zudem ist die Region ein Paradies für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren.

Die ruhige Umgebung, kombiniert mit der Nähe der städtischen Annehmlichkeiten, macht dieses Einfamilienhaus zum idealen Wohnort für Familien und Personen, die eine naturnahe Umgebung suchen.

Liegenschaft und Raumorganisation

Eine moderne, schlichte und funktionale Architektursprache unter Einbezug der mikroklimatischen und geographischen Situation. Eine hervorragende Dämmung der Gebäudehülle und der Einbezug der aktiven und passiven Sonnenenergienutzung. Der Einsatz von möglichst wenig Technik und die Wahl von natürlichen, unterhaltsarmen und pflegeleichten Materialien. All dies führt zu höchster Wohnqualität, niedrigstem Energieverbrauch und geringen Unterhaltskosten.

ANGABEN

Referenz: **5155922**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sommer 2025**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 208 m²**

Grundstücksfläche: **~ 1400 m²**

Baujahr: **2012**

Letzte Renovierungen: **2021**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



APROA

Die Photovoltaikanlage, welche die gesamte westliche Dachhälfte belegt, leistet 7.38 kWp. Ein Kompaktgerät, welches die Komfortlüftungsabluft zur Warmwasseraufbereitung nutzt, stellt eine wohlige Temperatur im Frühling und Herbst sicher. Für die kalten Wintermonate wird mit einem Specksteinofen mit Stückholz geheizt. Dafür werden bloss 1.3 Ster Holz pro Winter verbrennt.

Das Einfamilienhaus mit 6.5-Zimmern erstreckt sich über eine Nettogeschossfläche von 208 m² und verfügt u.a:

Untergeschoss:

- 3 Garagen
- Carport
- Entrée
- Technikraum
- Keller

Erdgeschoss:

- Offene Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- WC / Dusche
- Büro
- Einbauschränke
- Akustikdecke
- Terrasse nach Osten und Westen
- Gartenplatz nach Süden

Obergeschoss:

- 1 Elternschlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Galerie / Spielzimmer

Umgebung:

- Grosszügige und idyllische Umgebung
- Spielplatz
- Beschattung

Die dazugehörige, angrenzende Landwirtschaftsparzelle mit über 1'000 m² bietet zudem die Möglichkeit, Gartenträume zu verwirklichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann steht Ihnen Nicolas Grichting, +41 79 774 25 41 / nike85@gmx.ch gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.



ANGABEN

CH-3948 Unterems | Chänilmattenstrasse 16 | **CHF 890'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sommer 2025	Heizanlagen	Wärmepumpe, Holzheizung
Typ	Einfamilienhaus		
Referenz	5155922	Wärmeverteilungen	Zimmerdecke, Cheminéeofen
Zimmer	6.5	Wohnfläche	~ 208 m²
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	~ 1400 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2012	Innenparkplatz	3 inklusive
Letzte Renovierungen	2021	Aussenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Garage

INNENBEREICH

- Keller
- Abstellraum
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Vollausbau

APROA

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramansicht

APROA

FOTO(S)



Küche

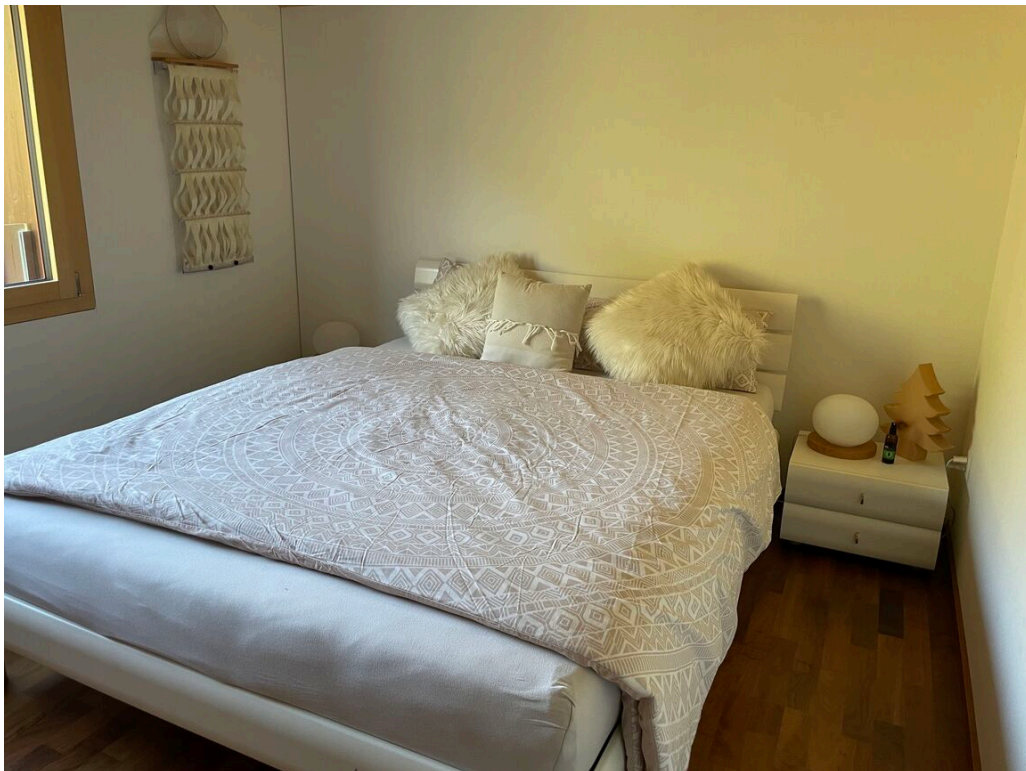


Wohnzimmer

APROA



Ess- und Wohnbereich



Elternschlafzimmer

APROA

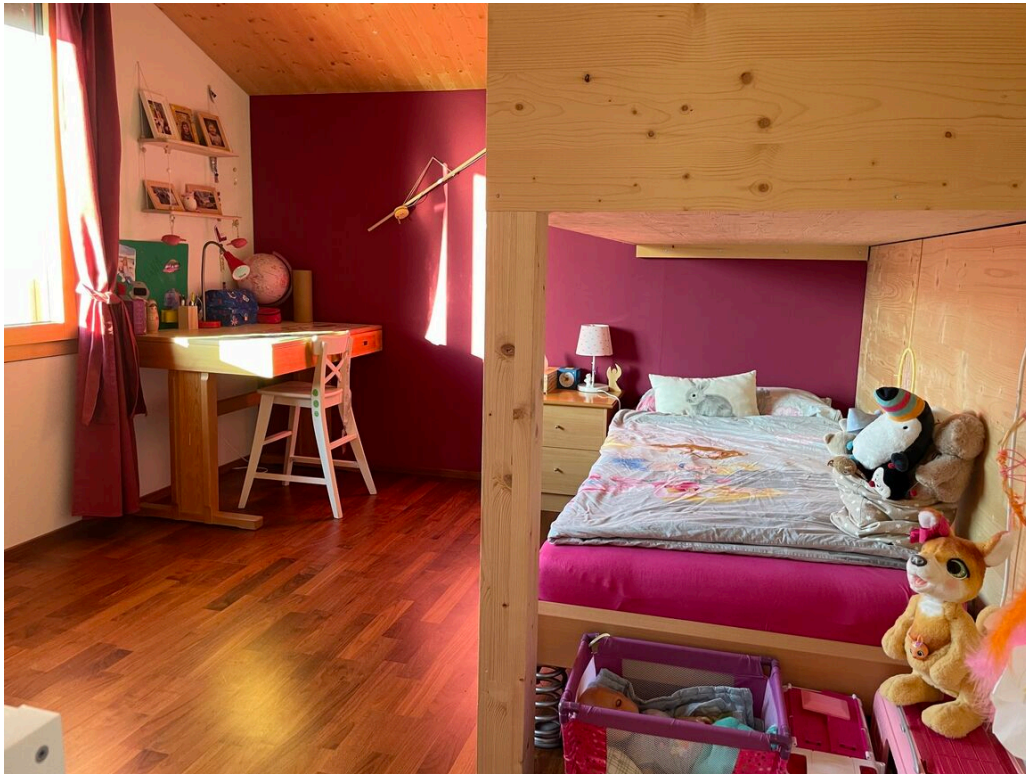


Elternschlafzimmer



Galerie / Spielzimmer

APROA



Kinderzimmer 1

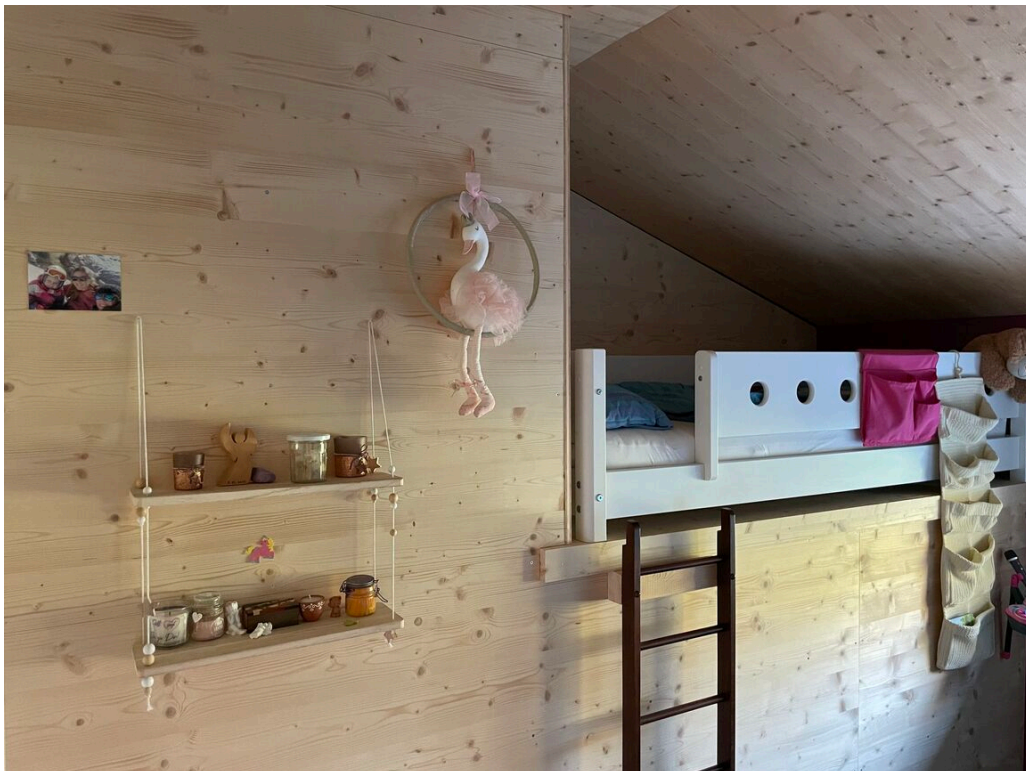


Kinderzimmer 2

APROA



Kinderzimmer 3



Kinderzimmer 3

APROA



Büro



Dusche / WC im Erdgeschoss

APROA



Badezimmer im Obergeschoss

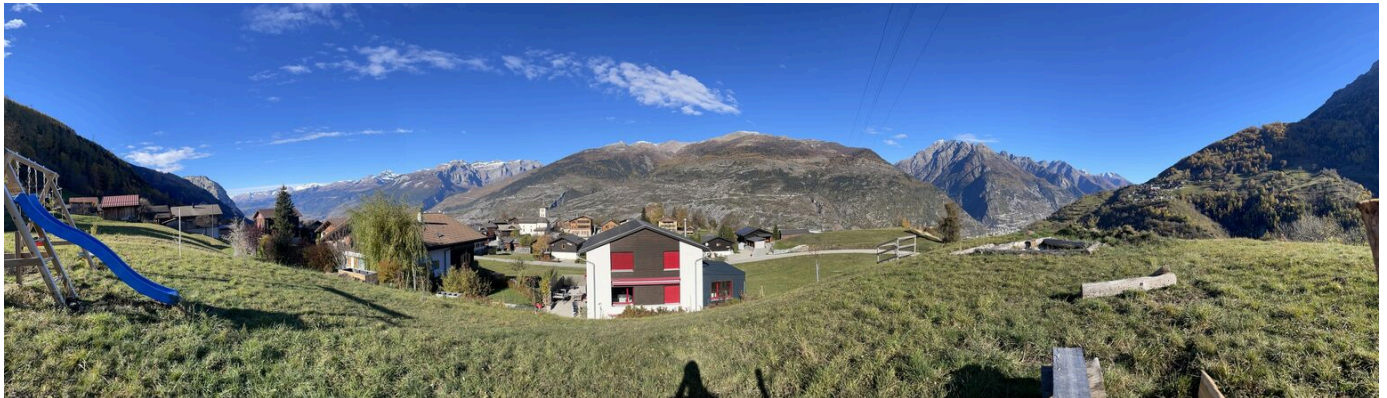


Badezimmer im Obergeschoss

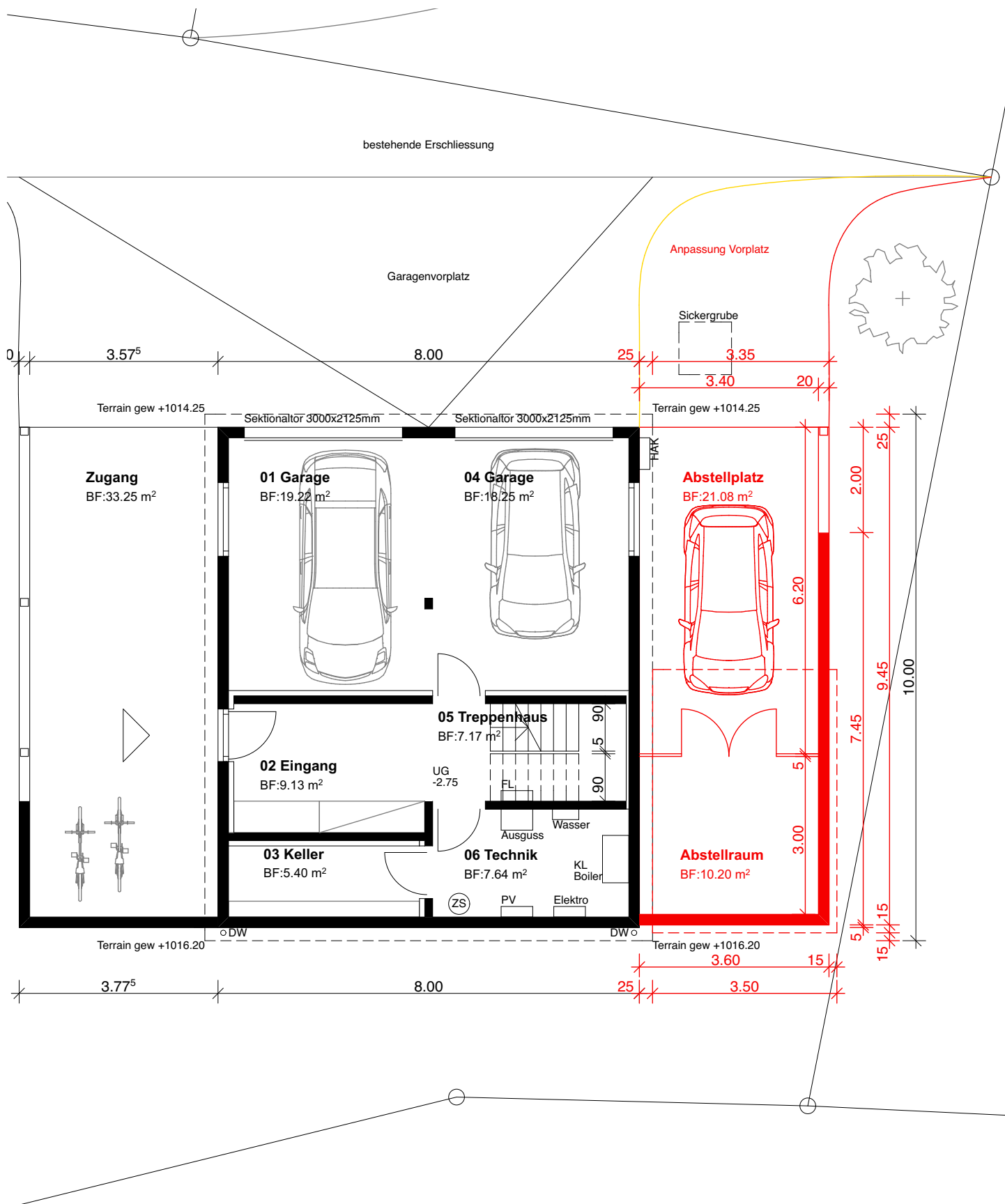
APROA



Aussicht



Panorama



Ort, Datum: Unterems, 09.Mai 2017

Bauherrschaft: Cindy und Nicolas Grichting-Burgener
3948 Unterems

Architektur: Sunnaplan Bauen mit der Sonne
Andy Schnider
Kantonsstrasse 17
3952 Susten, Gde Leuk
027 473 42 44 www.sunnaplan.ch

wohnplus-EFH Chänilmatte, Unterems

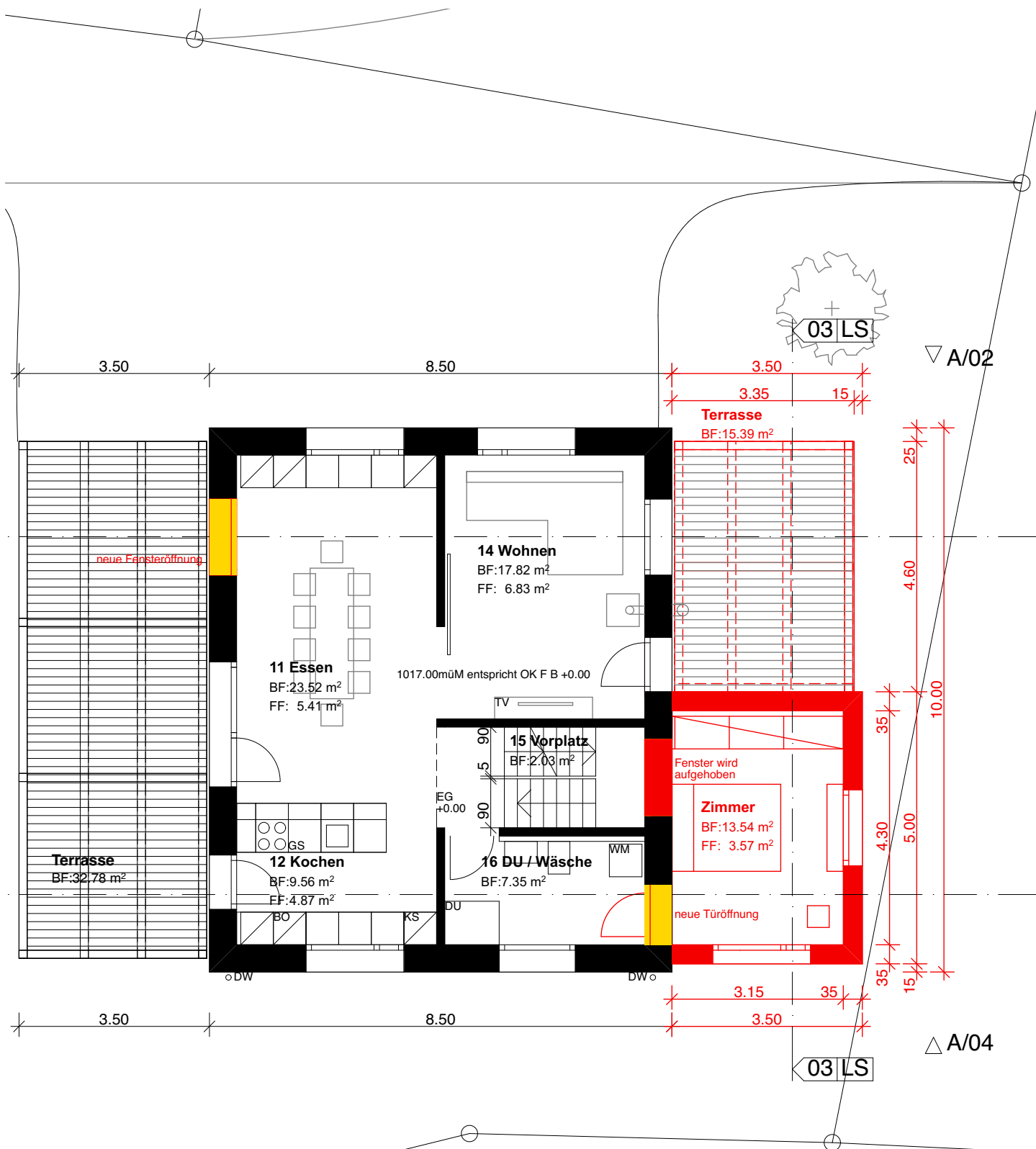
Baugesuch Annex

Parzelle 413

UG



1:100



Ort, Datum: Unterems, 09.Mai 2017

Bauherrschaft: Cindy und Nicolas Grichting-Burgener
3948 Unterems

Architektur: Sunnaplan Bauen mit der Sonne
Andy Schnider
Kantonsstrasse 17
3952 Susten, Gde Leuk
027 473 42 44 www.sunnaplan.ch

wohnplus-EFH Chänilmatte, Unterems

Baugesuch Annex

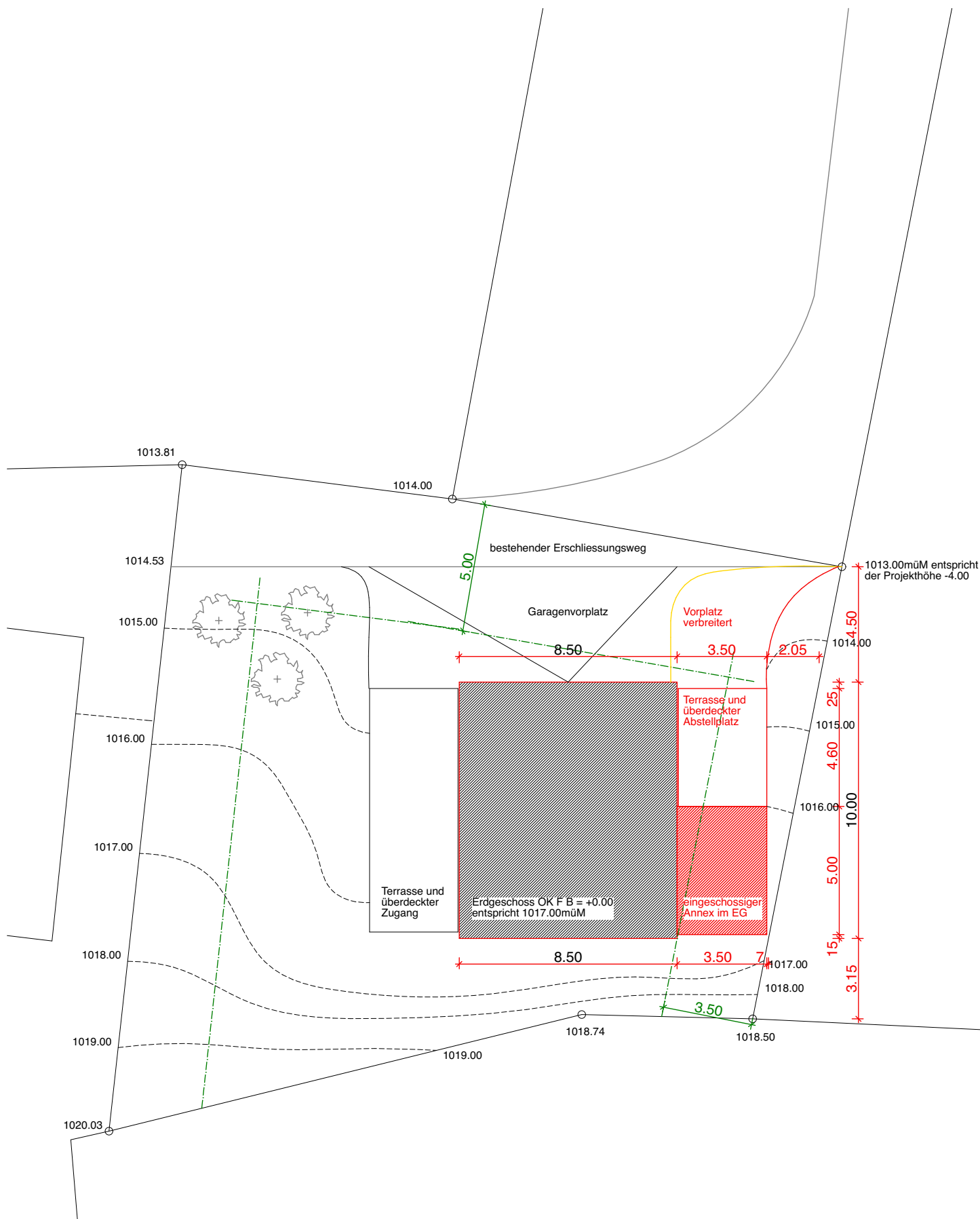
Parzelle 413

EG



1:100





Ort, Datum: Unterems, 09.Mai 2017

Bauherrschaft: Cindy und Nicolas Grichting-Burgener
3948 Unterems

Architektur: Sunnaplan Bauen mit der Sonne
Andy Schnider
Kantonsstrasse 17
3952 Susten, Gde Leuk
027 473 42 44 www.sunnaplan.ch

wohnplus-EFH Chänilmatte, Unterems

Baugesuch Annex

Parzelle 413

Situation



1:200

