

A P R O A

## Tolle 3.5 Zimmer Attika-Wohnung in wunderschönem, natürlichem Quartier



Blattjiweg 3  
3940 Steg VS  
Referenz: #5084936

## TOLLE 3.5 ZIMMER ATTIKA-WOHNUNG IN WUNDERSCHÖNEM, NATÜRLICHEM QUARTIER

CHF 865'000.-

CH-3940 Steg VS, Blattjiweg 3



### Beschreibung

Im Quartier Baumgartu in Steg/VS können Sie sich in naturnaher Umgebung niederlassen und den Komfort des modernen Wohnens voll geniessen. Baumgartu bietet ihnen unter anderem E-Mobility mit hauseigener Elektrofahrzeugflotte bis hin zum umweltfreundlichen Energiehaushalt dank Minergie P-Standard. Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sie nutzen den vor Ort produzierten Strom aus erneuerbaren Energien
- Elektromobilität: Elektroautos und Mofas können gegen eine Miete genutzt werden (Car-sharing)
- Schöne, helle, sonnige Lage
- Hoher Ausbaustandard
- Grosser Wohnraum
- Eigener Waschmaschinen-Anschluss
- und, und, und...Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

### Mehr Details

Lage: Stark durchgrüntes, kleines Quartier geprägt von Felspartien, einer natürlichen Trockenvegetation und eingestreuten kleinen Rebbergen. In unmittelbarer Nähe liegt der Sportplatz, das Hallenbad und die Bushaltestelle.

### Technische Daten

Referenz : #5084936

Typ : Attikawohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 4. Stock

Wohnfläche : 126.5 m<sup>2</sup>

Kellerfläche : 10.8 m<sup>2</sup>

Baujahr : 2026

Verfügbarkeit : Frühling 2026

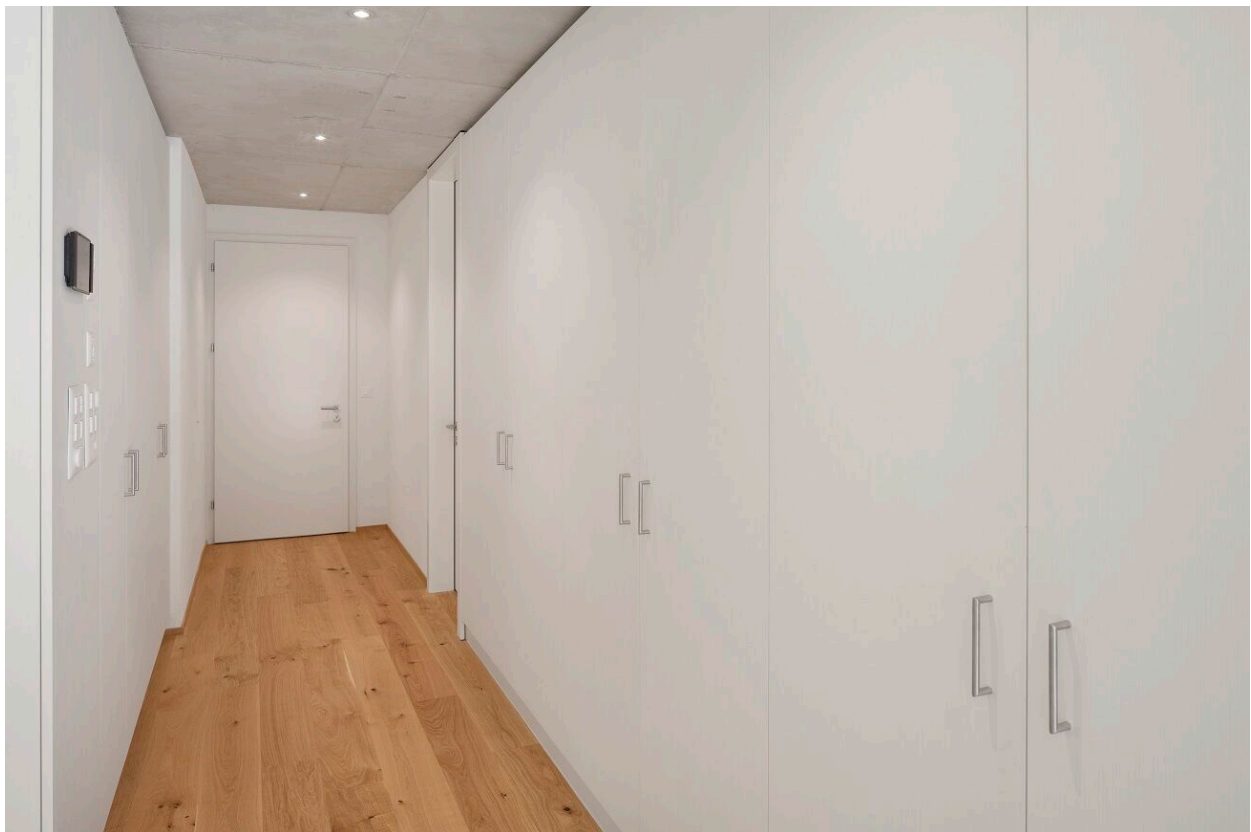
Anzahl Innenparkplatz/-plätze : 1

CHF 45'000.- inklusive

## Bilder









# Verkaufspreise

Für Ihr Nest, an schönster Lage in Steg.



**Baumgartu AG**  
Bahnhofstrasse 27, 3945 Gampel  
Kurt Schelling, dipl. Baumeister  
T 079 220 49 29  
wohnen@baumgartu.ch

## HAUSH

Stand 31.01.2024

GESCHOSS	NR.	NUTZUNG	BGF IN m <sup>2</sup>	HNF IN m <sup>2</sup>	TERRASSE	KELLER	RASEN	PREIS WOHNUNG	PREIS EINSTELLPLATZ
EG	H01	4.5 Zi	140.6	117.0	14.2	12.2	80.0	720'000	45'000
	H02	3.5 Zi	118.2	98.5	14.2	9.7	80.0	630'000	45'000
	H03	4.5 Zi	138.9	116.5	14.2	12.8	80.0	720'000	45'000
1.OG	H11	4.5 Zi	140.6	117.0	14.2	12.1		700'000	45'000
	H12	3.5 Zi	118.2	98.5	14.2	9.7		595'000	45'000
	H13	4.5 Zi	138.9	116.5	14.2	12.5		700'000	45'000
2.OG	H21	4.5 Zi	140.6	117.0	14.2	11.0		720'000	45'000
	H22	3.5 Zi	118.2	98.5	14.2	9.7		610'000	45'000
	H23	4.5 Zi	138.9	116.5	14.2	12.1		720'000	45'000
3.OG	H31	4.5 Zi	140.6	117.0	14.2	13.0		730'000	45'000
	H32	3.5 Zi	118.2	98.5	14.2	10.9		620'000	45'000
	H33	4.5 Zi	138.9	116.5	14.2	14.0		730'000	45'000
Attika	H41	3.5 Zi	128.5	104.5	99.1	10.8		820'000	45'000
	H42	3.5 Zi	120.5	101.5	95.3	10.8		820'000	45'000

# Ihr Nest

an schönster Lage in Steg



Letzte  
Bauetappe  
**Haus H+J**  
Baubeginn 2024



Ihr neues Nest in Steg!

baumgartu.ch

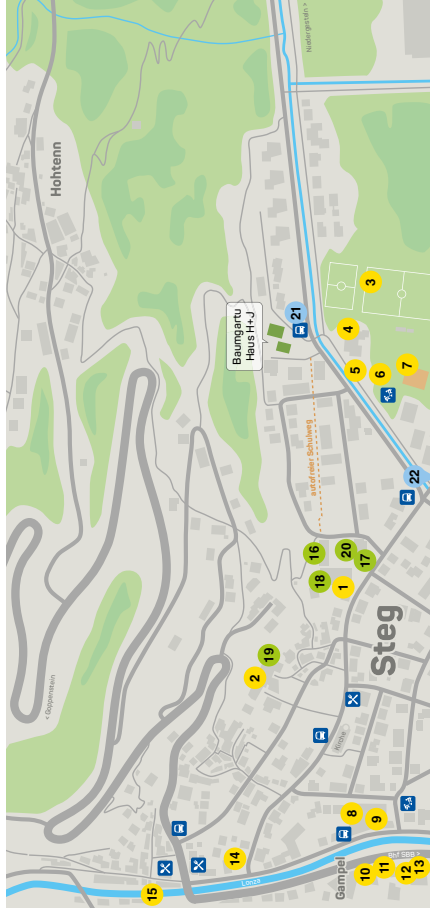
Eigentumswohnungen in Steg

[www.baumgartu.ch](http://www.baumgartu.ch)



# Steg

## Naturverbunden und zentrumsnah



### Übersicht Steg-Hohetenn

Infrastruktur	Distanz
1 Gemeindeverwaltung	320 m
2 Alters- und Pflegeheim	450 m
3 Fussballplatz	50 m
4 Hallenbad	50 m
5 Pumptrack	60 m
6 Spielplatz	150 m
7 Tennisplatz	250 m
8 Post	650 m
9 Migros	650 m
10 Coop	670 m
11 Bäckerei	670 m
12 Metzgerei	690 m
13 Apotheke	680 m
14 Zahnarzt	700 m
15 Gesundheitszentrum Gampel/Steg	800 m

Schule und Kindergarten	Distanz
16 Primarschule	260 m
17 Kindergarten	300 m
18 Tagesstruktur	320 m
19 KiTA	450 m
20 Gemeindebibliothek	300 m

Verkehr	Distanz
21 Bushaltestelle Hallenbad	10 m
22 Bahnhof SBB Gampel/Steg	1100 m

# Steg

## Wohnen in schönster Lage



Steg-Hohtenn hat sich zu einer attraktiven Wohn- und Gewerbe Gemeinde entwickelt; die heute 1'000 Arbeitsplätze anbieten kann.

Die Gemeinde betreibt ein Hallenbad mit Liegewiese und Sportbegeisterter stehen Fussball- und Tennisplätze mit Flutlicht zur Verfügung. Zur Wohnattraktivität tragen die Kindertagesstätte und die Tagesstruktur sowie die guten Verkehrsanschlüsse zum NEAT-Bahnhof Visp bei. Der Bahnhof Visp ist mit dem ÖV in 20 Minuten erreichbar. Im Haus der Generationen St. Anna finden Senioren eine ideale Residenz. Von der BLS-Bahnstation Hohtenn erwandern Naturfreunde den Lötschberg-Höhenweg bis Naters oder aber die «Sonnigen Halden» des Hohtennberges mit den Alpen Laden, Tatz und Joli im UNESCO Naturwelterbe «Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch». Im Winter lädt unter anderem das Alpin-Skigebiet Lauchernalp des angrenzenden Lötschental zum alpinen und nordischen Wintersport ein.



Bushaltestelle RegionAlps direkt beim Baumgartu



Mit ÖV in 20 Minuten beim Bahnhof Visp.



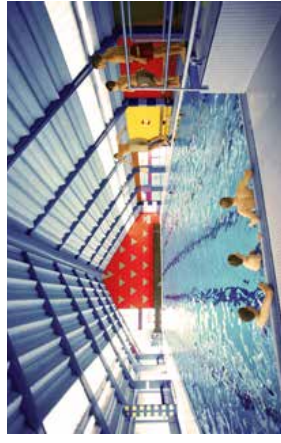
Wanderparadies



Tennisplatz



Fussballplatz



Hallenbad



Skigebiet

# Z'Wirtschböümgartu

## Der besondere Ort



Zwischen der Galdistrasse und dem alten Kirchweg in Steg liegt ein stark durchgrüntes kleines Quartier mit ehemaligen Häusern der Alusussedirektoren. Direkt anschliessend steigen die Blattjini an – sie sind geprägt von Felspartien, einer natürlichen Trockenvegetation und eingestreuten kleinen Rebbergen. Richtung Dorf liegen der Sportplatz, das Hallenbad und die Bushaltestelle gleich nebenan. Kindergarten und Primarschule befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind auf einem autofreien Weg zu Fuss in 5 Minuten erreichbar.

Die Eigentümer im Baumgartu können bei Bedarf Gärten zur eigenen Bewirtschaftung anlegen und dem Quartier steht die Elektrofahrzeugflotte (Tesla, Renault Zoé) zur Verfügung.

## Zeitgemässe Eigentumswohnungen im Einklang mit Natur und Umwelt

Entlang der Galdistrasse werden in der vierten Bauetappe zwei Mehrfamilienhäuser mit total 23 Wohnungen gebaut. Die Gebäude stehen eingepasst in die parkartige Umgebung und öffnen sich nach Süden zur Sonne und Aussicht hin. Dank der Einstellhalle bleibt eine grosse Grünfläche rund um die Häuser erhalten; teilweise wird diese als Privatrasen der Erdgeschosswohnungen genutzt, der Rest ist zugänglich für alle Hausbewohner.



Spielplatz Baumgartu, naturnah, spießfreudig, kindgerecht.



Hauseigener Rebberg

Auf jedem Stockwerk liegen drei Wohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und geräumigen Balkonen – in der Attika zwei geräumige 3.5 Zimmerwohnungen mit Dachterrasse.

Der Neubau wird im Minergie P Standard erstellt. Die besonders gute Dämmung sorgt zusammen mit der Erdsonden Wärmepumpe sowie einer optimierten passiven Sonneneingetzung für einen sehr geringen und umweltfreundlichen Energiehaushalt. Im Sommer können die Wohnungen dank dieser Kombination energiesparend gekühlt werden. Dazu trägt auch die Komfortlüftung bei, welche alle Räume dauernd mit Frischluft versorgt. Minergie P bedeutet in diesem Konzept eine umweltfreundliche Bauweise, besonders komfortabel und besonders günstig bei den Betriebskosten.

## Eine Siedlung entsteht – etappenweise

In und um das Gebäude gibt es alles, was qualitatives Wohnen auszeichnet. Mit den Häusern wird das Angebot noch breiter, dank einem Siedlungsplatz. Die Siedlung im «Baumgartu» – dem besonderen Ort – hat sich zum gemeinsam belebten Quartier für Jung und Alt entwickelt.

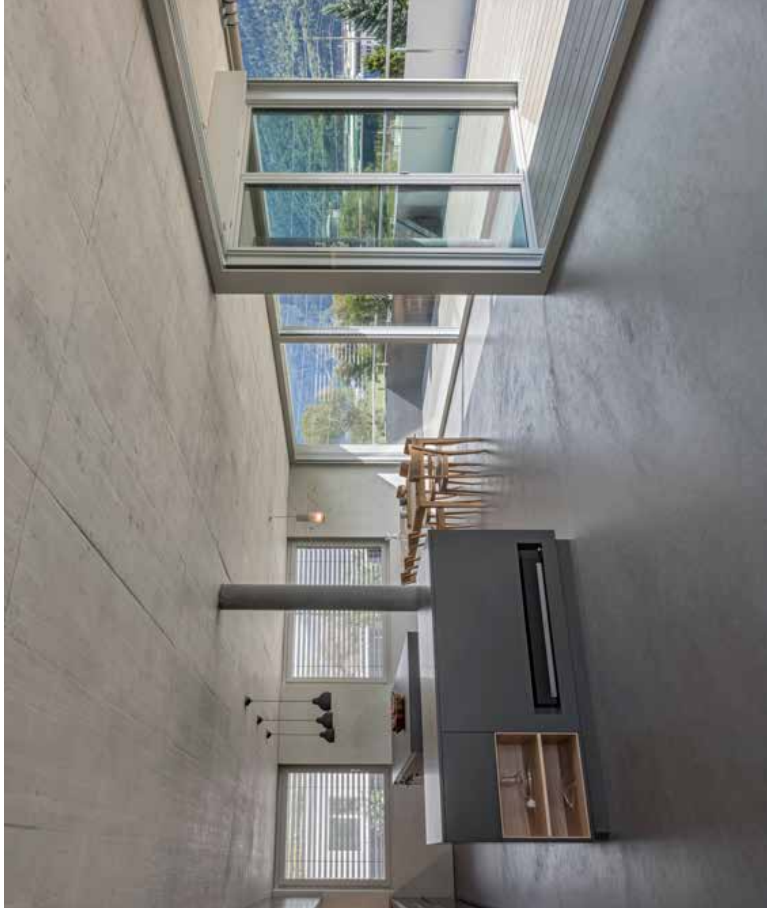


Renault Zoé



Tesla

# Wohnungen



Die hier angegebenen Flächen können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig verändern. Es sind alles Nettflächen – nicht wie zum Teil üblich Bruttogeschossflächen BGF, bei denen die Mauern und oft sogar das Treppenhaus oder das Kellerabteil mitgerechnet werden!



## HAUS H

### Erdgeschoss

4.5-Zi.-Wng	117.0 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon/Sitzplatz
3.5-Zi.-Wng	98.5 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon/Sitzplatz
4.5-Zi.-Wng	116.5 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon/Sitzplatz

zu den EG Wohnungen gehört ein privater Gartenteil von je 80 m<sup>2</sup>



### 1., 2. & 3. Obergeschoss

4.5-Zi.-Wng	117.0 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon
3.5-Zi.-Wng	98.5 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon
4.5-Zi.-Wng	116.5 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	14.2 m <sup>2</sup> Balkon



### Attika

3.5-Zi.-Wng	104.5 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	99.1 m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse
3.5-Zi.-Wng	101.1 m <sup>2</sup> Wohnfläche netto	95.3 m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse

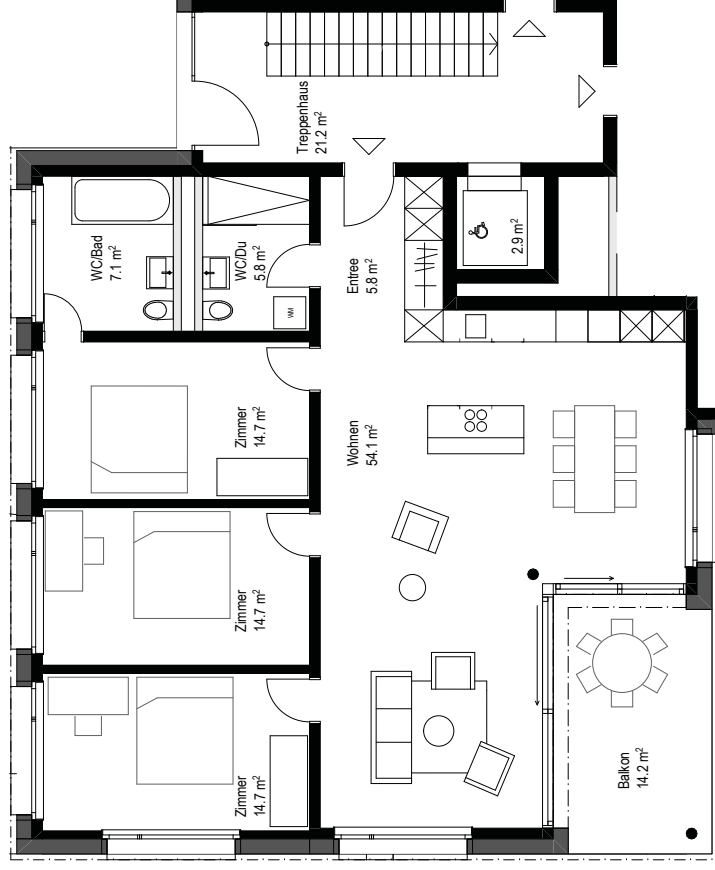


Für Haus H: 17 Einstellplätze

# H01

HAUS H  
ERDGESCHOSS

4.5



## Spezifikationen

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 117.0 m<sup>2</sup>

BGF: 140.6 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 12.2 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

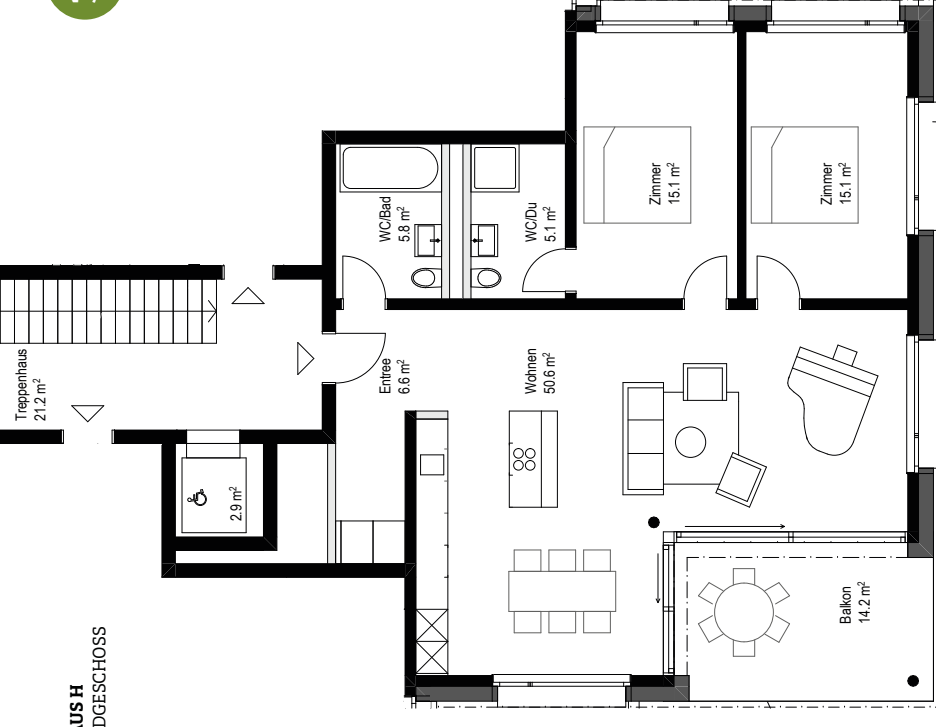
1:100 / A4



# H02

HAUS H  
ERDGESCHOSS

3.5



## Spezifikationen

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 98.5 m<sup>2</sup>

BGF: 118.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

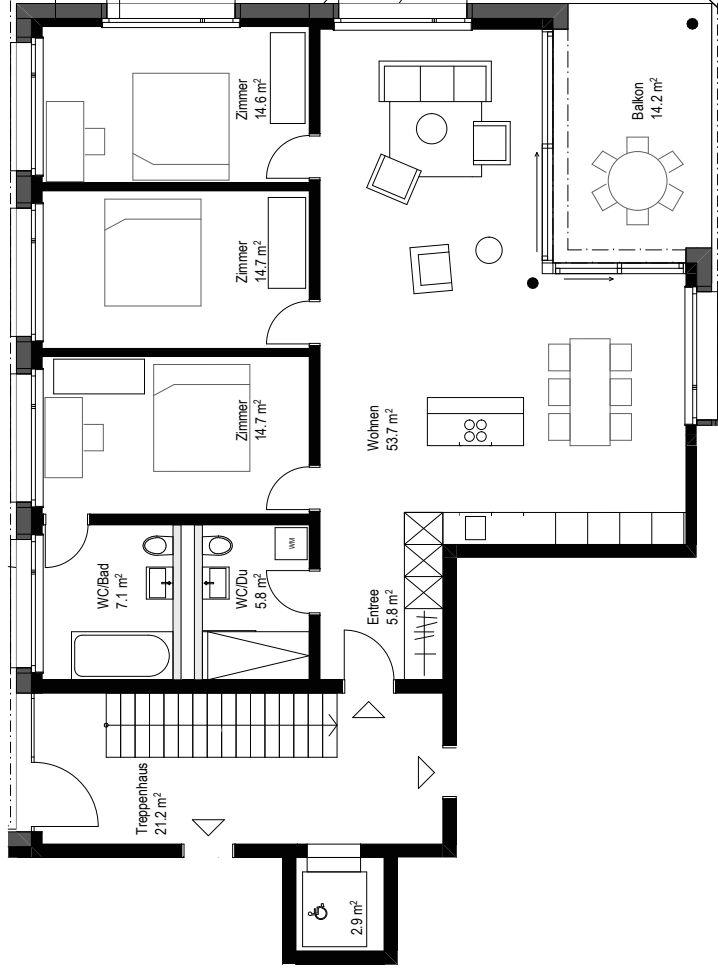
Keller: 9.7 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

1:100 / A4





## SPEZIFIKATIONEN

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 116.5 m<sup>2</sup>

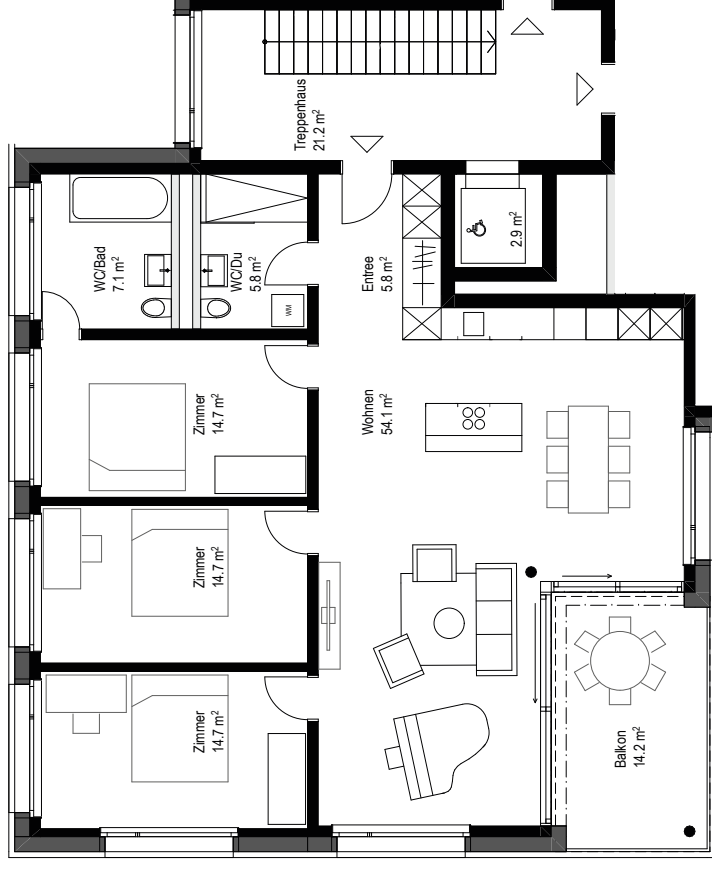
BGF: 138.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 12.8 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.



## SPEZIFIKATIONEN

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 117.0 m<sup>2</sup>

BGF: 140.6 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 12.1 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.



1:100 / A4



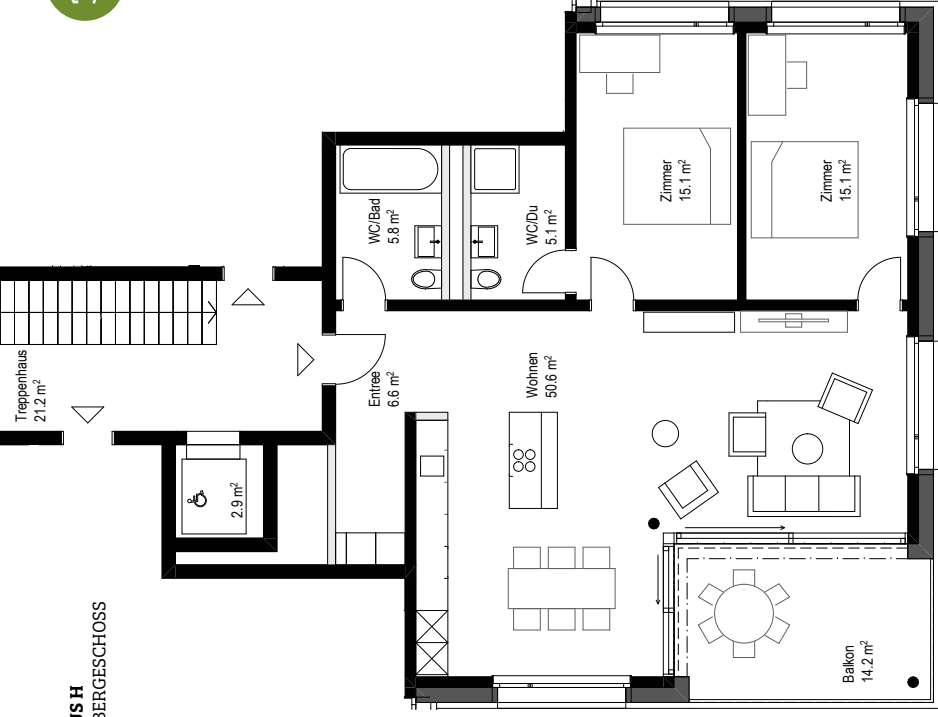
1:100 / A4



# H12

HAUS H  
1. OBERGESCHOSS

3.5



## Spezifikationen

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 98.5 m<sup>2</sup>

BGF: 118.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 9.7 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

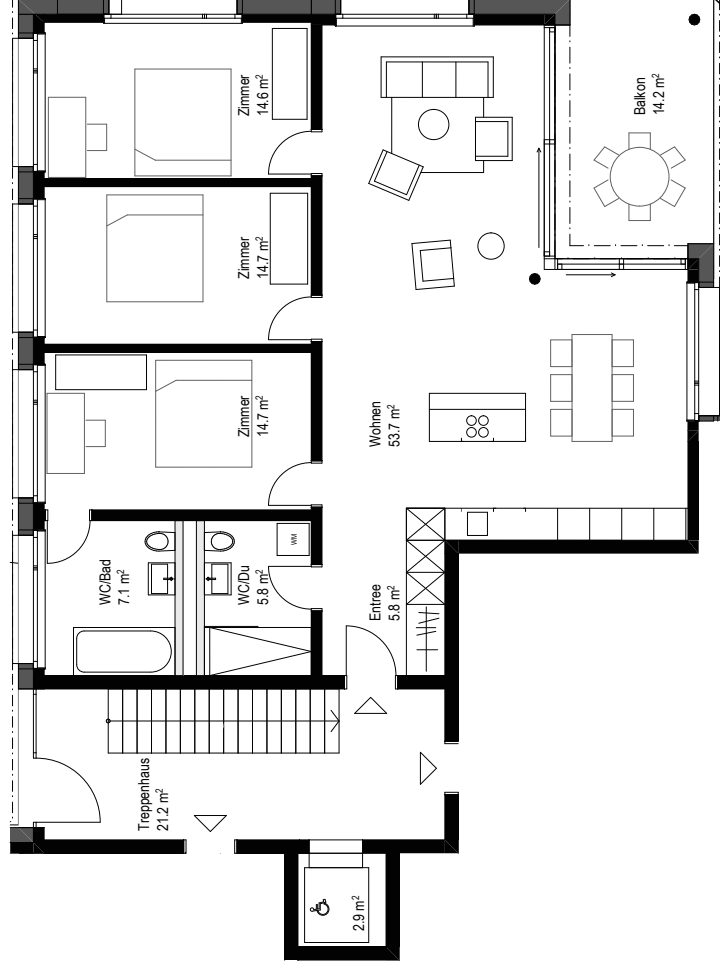
1:100 / A4



# H13

HAUS H  
1. OBERGESCHOSS

4.5



## Spezifikationen

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 116.5 m<sup>2</sup>

BGF: 138.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

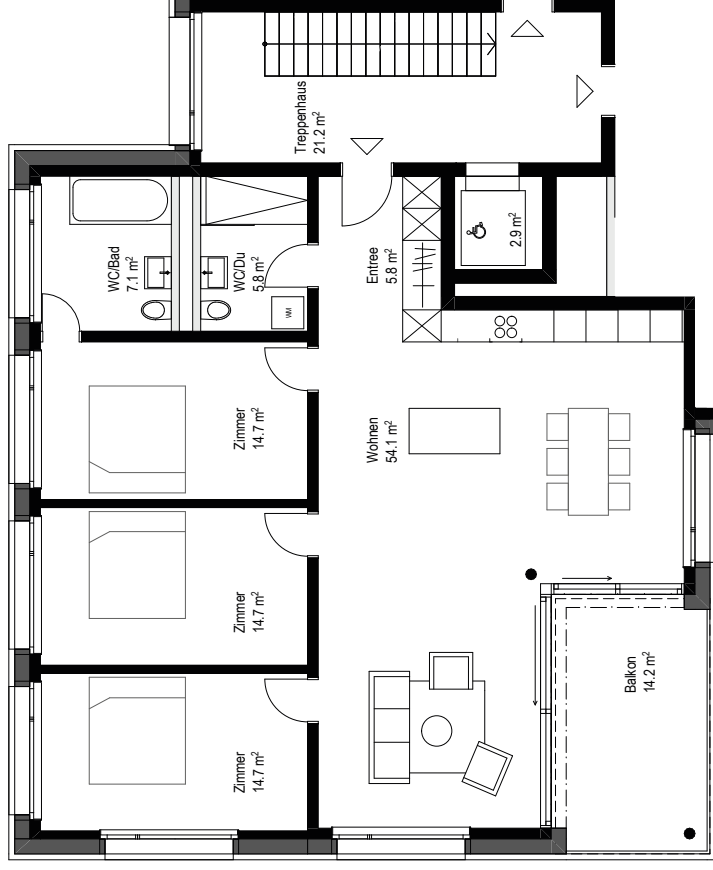
Keller: 12.5 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

1:100 / A4





### Spezifikationen

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 117.0 m<sup>2</sup>

BGF: 140.6 m<sup>2</sup>

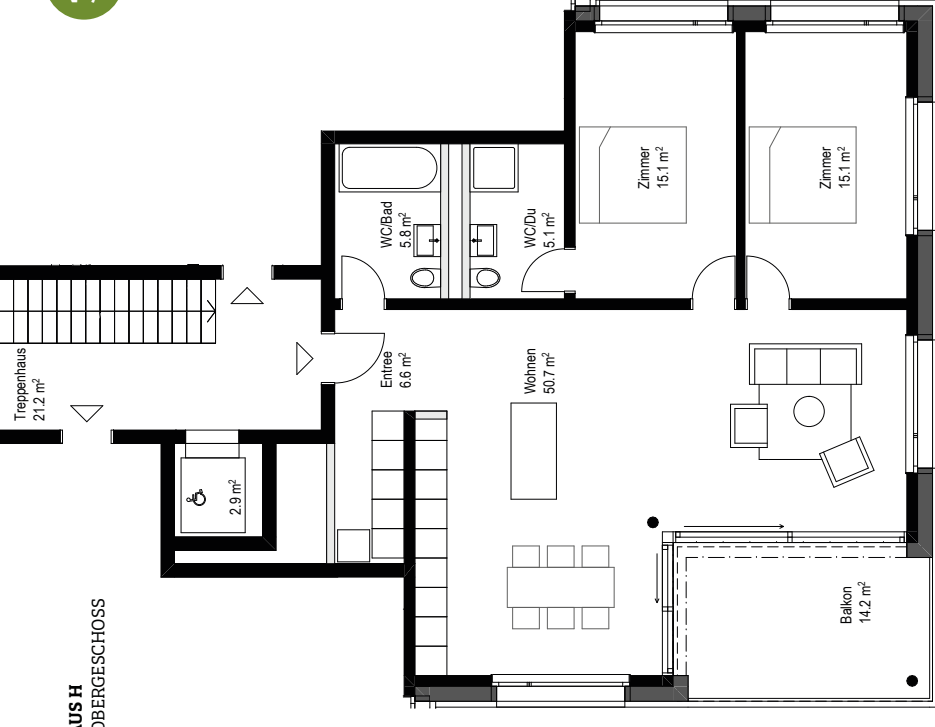
Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 11.0 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.

1:100 / A4



### Spezifikationen

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 98.5 m<sup>2</sup>

BGF: 118.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 9.7 m<sup>2</sup>

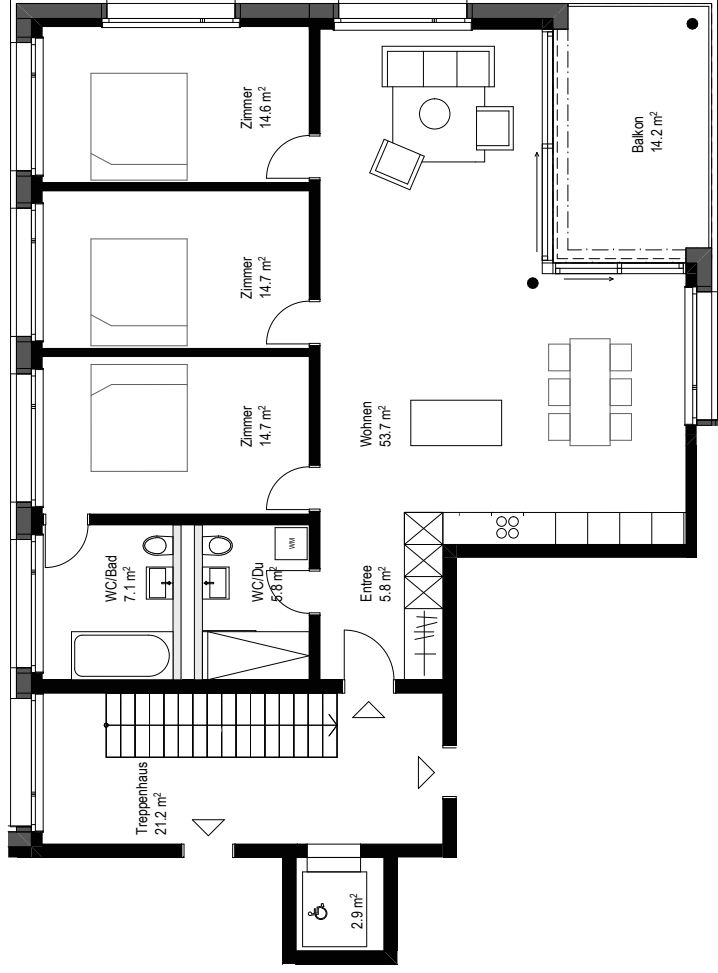


\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.

1:100 / A4







### Spezifikationen

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 116.5 m<sup>2</sup>

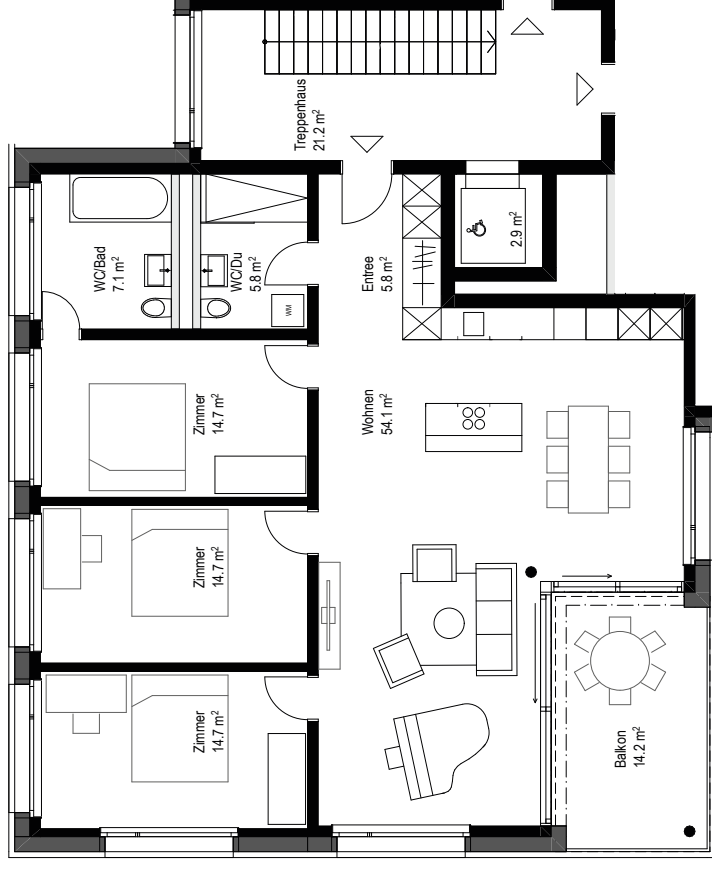
BGF: 138.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 12.1 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.



### Spezifikationen

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 117.0 m<sup>2</sup>

BGF: 140.6 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 13.0 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungsplanung noch geringfügig ändern.



1:100 / A4



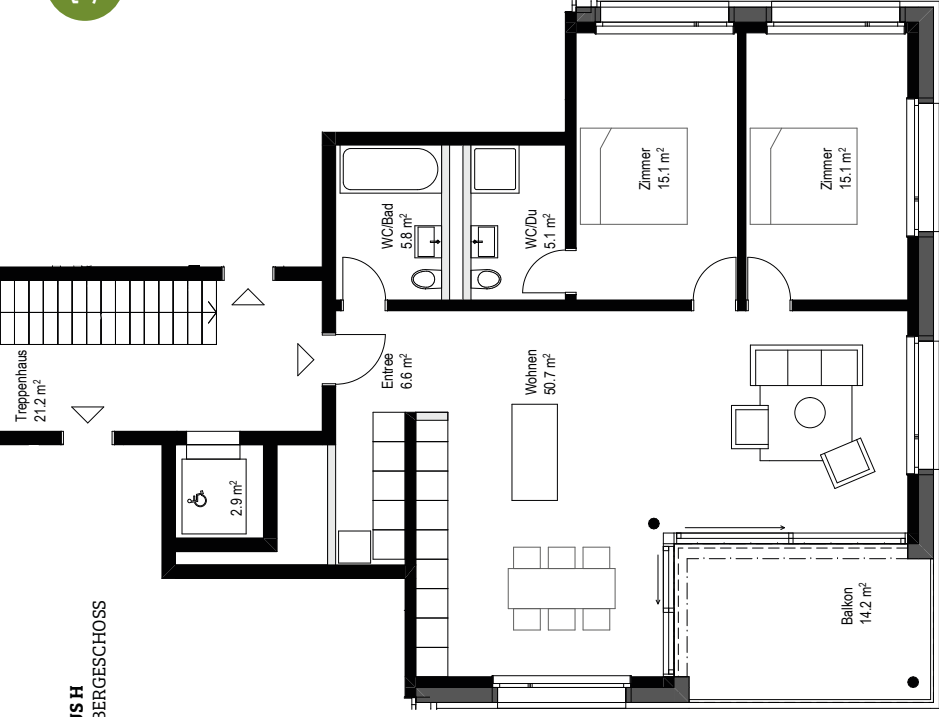
1:100 / A4



# H32

HAUS H  
3. OBERGESCHOSS

3.5



## SPEZIFIKATIONEN

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 98.5 m<sup>2</sup>

BGF: 118.2 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 10.9 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

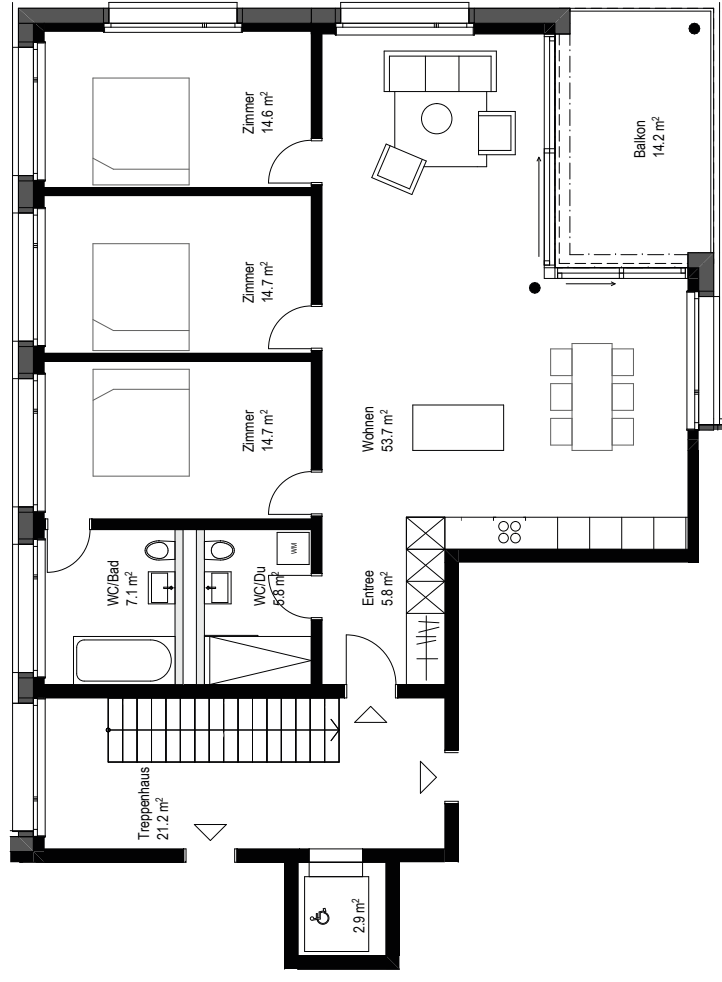
1:100 / A4



# H33

HAUS H  
3. OBERGESCHOSS

4.5



## SPEZIFIKATIONEN

4.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 116.5 m<sup>2</sup>

BGF: 138.9 m<sup>2</sup>

Balkon: 14.2 m<sup>2</sup>

Keller: 14.0 m<sup>2</sup>



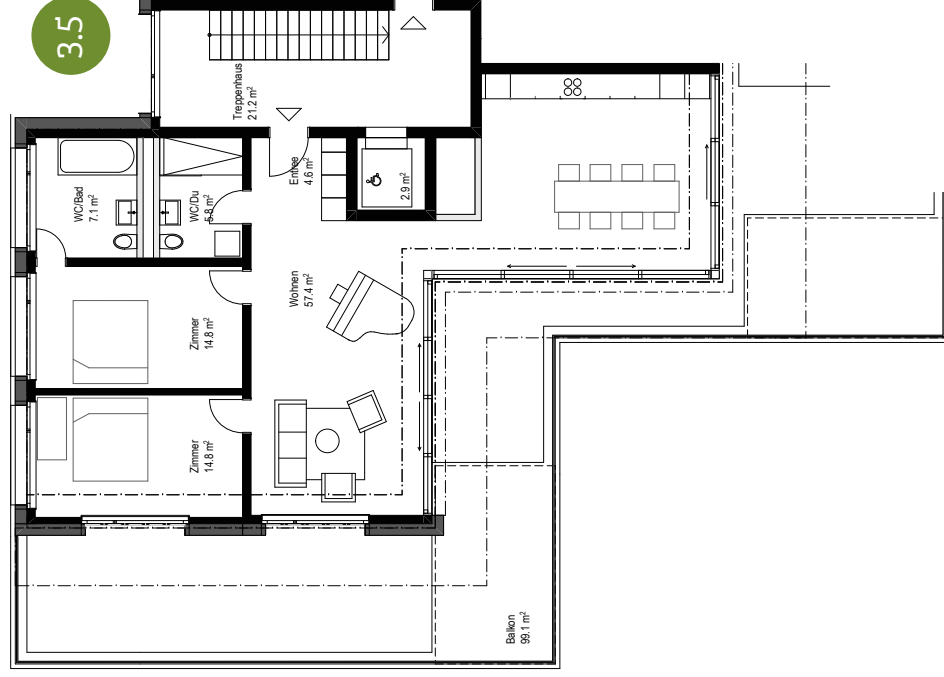
\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.

1:100 / A4



# H41

HAUSH  
ATTIKA



## SPEZIFIKATIONEN

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 104.5 m<sup>2</sup>

BGF: 126.5 m<sup>2</sup>

Balkon: 99.1 m<sup>2</sup>

Keller: 10.8 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.



1:100 / A4

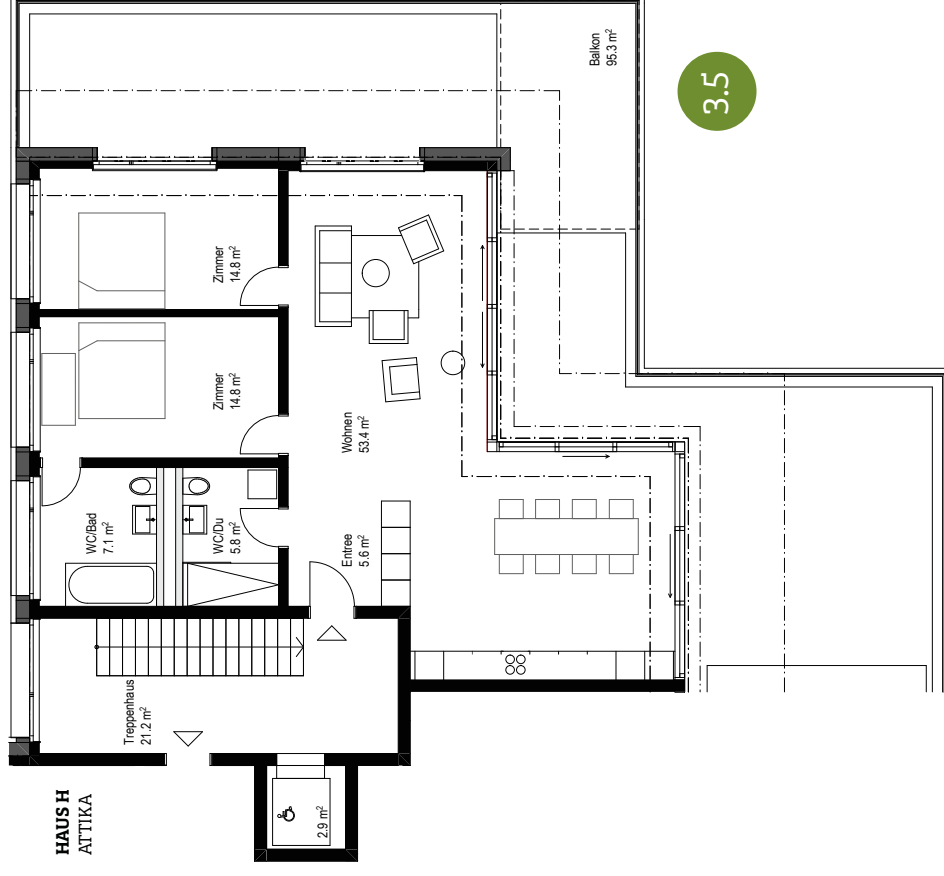


N



# H42

HAUSH  
ATTIKA



## SPEZIFIKATIONEN

3.5 Zimmer Wohnung

Netto Wohnfläche: 101.5 m<sup>2</sup>

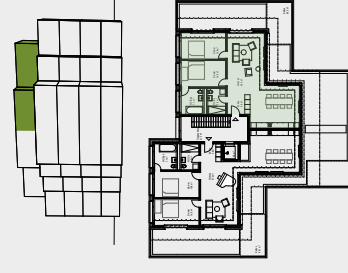
BGF: 120.5 m<sup>2</sup>

Balkon: 95.3 m<sup>2</sup>

Keller: 10.8 m<sup>2</sup>



\*Die Flächenangaben können sich in der Ausführungplanung noch geringfügig ändern.



1:100 / A4



N



# Termine

## Abwicklung in Phasen



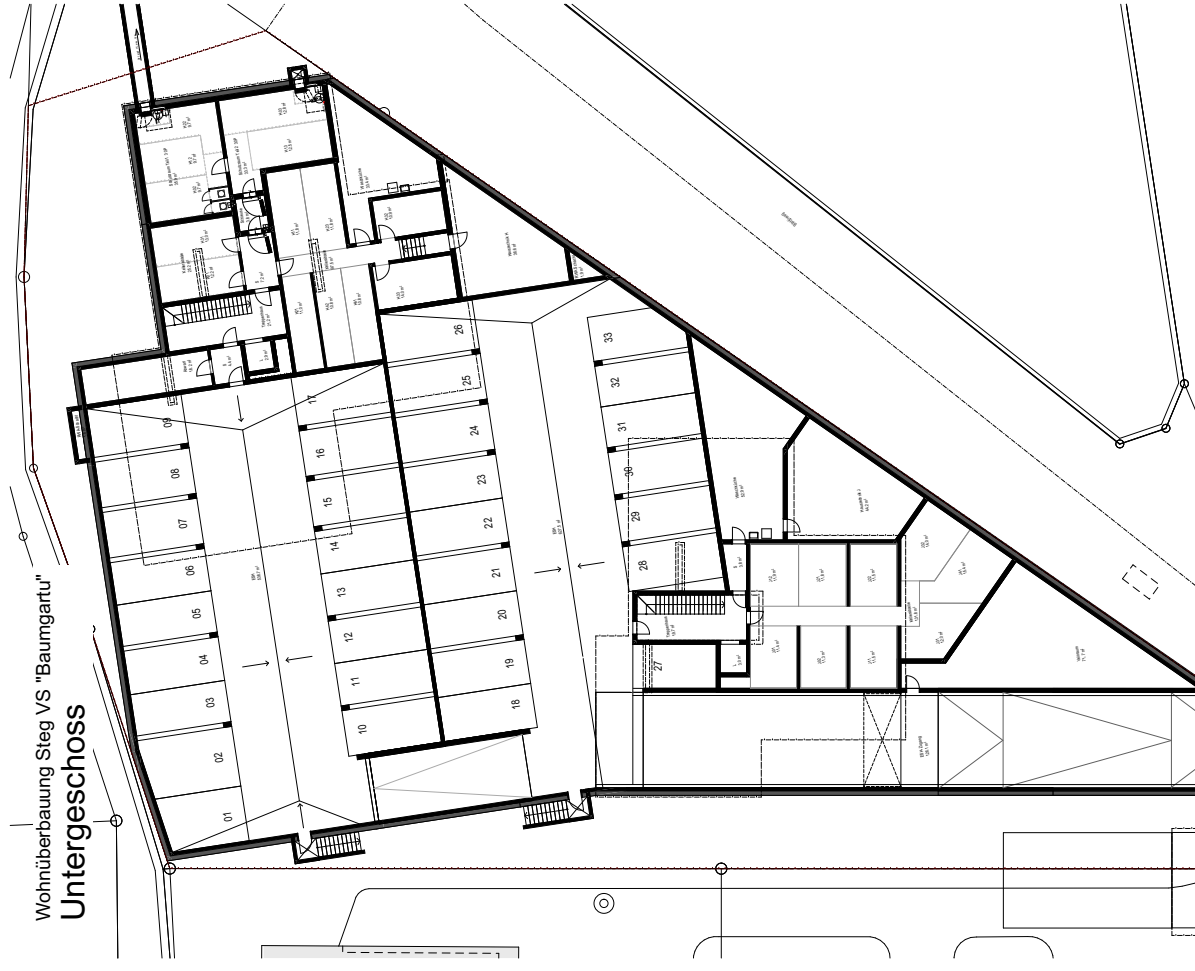
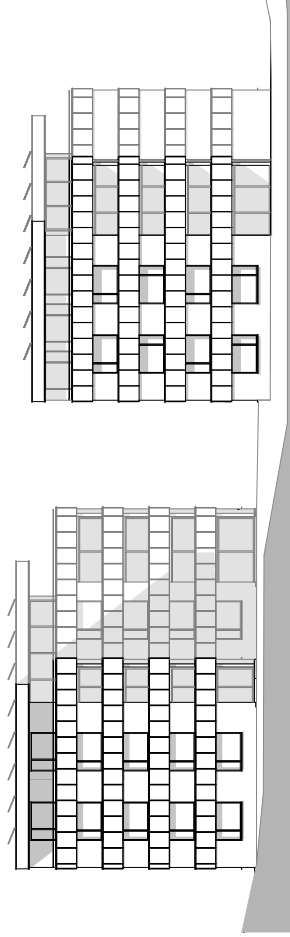
**Baubeginn  
Frühjahr 2024**



**Bezug  
Herbst 2025**



Wohnüberbauung Steg VS "Baumgartu"  
Ansicht West



Wohnüberbauung Steg VS "Baumgartu"  
Untergeschoss

Die Flächenangaben können sich in der  
Ausführungsplanung noch geringfügig ändern

1:300 / A4



# Baubeschrieb

## EINSTELLHALLE, PARKPLÄTZE

Die Einstellhalle ist über eine Zufahrtsrampe direkt ab der Kantonsstrasse erschlossen, so dass der Motorfahrzeugverkehr die Stedlung nicht belastet. Es stehen 33 Einstellhallenplätze zur Verfügung. Parkplätze für Besucher liegen im östlichen Bereich des Blattjwegs.

## ROHBAU

Massivbauweise. Decken, Treppenhaus, Wohnungstrennwände und Innenwände soweit statisch notwendig in Beton (Erdbbensicherheit). Untergeschoss und Einstellhalle betoniert.

## GEBÄUDEHÜLLE

**Energiestandard**  
Mfnergie P.

## Wärmedämmung

Die Aussenwände und das Dach werden je mit 28 cm Dämmung isoliert.

## Fenster

Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung mit einem Glas-U-Wert von 0.6.

## Fassade

Fein mineralischer Verputz 12 mm auf Aussenisolation, Anstrich mit Reinsilikatfarbe.

## Spenglerarbeiten

Chromstahlblech oder Kupfertitanzinkblech.

## Sonnenschutz

In allen Zimmern Lamellenstoren elektrisch bedienbar, im Wohnbereich Lamellenstoren elektrisch bedienbar.

## Sonnenschutz Terrassen:

Lehrrohre für Elektroanschluss für Markisen auf Balkonen/Terrassen. In Attika Gelenkarmmarkise elektrisch bedienbar im Preis inbegriffen.

## ROHBAU

### Elektroanlagen (Starkstrom)

Grundausrüstung: Steckdosen in Wänden, für Licht teilweise geschaltet. Eine Deckenlampe in einem Zimmer und Balkon.

### Elektroanlagen (Schwachstrom)

Grundausrüstung: Sonnerie mit Gegensprechanlage, pro Wohnung zwei Telefon- und zwei TV Anschlüsse. Sternförmige Leerverrohrung ab Unterverteilkasten in alle Zimmer für Multimedia Verkabelung, Verkabelung optional.

### Photovoltaik

Die Baumgartu AG plant, auf dem Flachdach und den Fassaden eine Photovoltaikanlage zu erstellen – das entsprechende Recht wird im Kaufvertrag festgehalten.

### Heizungsanlagen

Erdsonden Wärmepumpe für Warmwasser und Raumheizung – Niedertemperatur Bodenheizung im Sommer zur Kühlung einsetzbar.

### Lüftungsanlagen

Zentraler Monoblock mit effizienter Wärmerückgewinnung im Untergeschoss. Zuluftinlässe in allen Räumen an der Decke im Fensterbereich, Abluffassung in Küche/Bad. Luftverteilungen in Betondecke geführt.

### Sanitäranlagen

Zentraler Boiler im Untergeschoss, Warmwasser mit Zirkulationspumpe zur Temperaturhaltung.

Installationswände: GIS System mit 2 x 12.5 mm Gipskartonplatte hydrophobiert verkleidet.

### Aufzug

Behindertengerechter Aufzug Tragkraft 8 Personen.

## AUSBAU

Schallschutz: Standard gemäss SIA N 181 2006. Decke Beton roh, Schalungstyp 2.

### Küche

Moderne, grosszügige Küche mit Kunstharzfronten. Abdeckungen in Naturstein.

4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampf-abzug (Umluft mit Aktivkohlefilter), Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrankkombination, Ausattung für Kehrlicht und Besteckschublade.

Budgetbetrag:

3.5 Zimmerwohnung CHF 24'000.-  
4.5 Zimmerwohnung CHF 26'000.-  
3.5 Zimmer Attikawohnung CHF 28'000.-

### Nassräume

Bäder mit Einbaubadewanne, Lavabo, Wandklosett und Spiegelschrank. Bodenebene Duschen, Duschwand, Budgetbetrag Apparate-/Möbelleferung:

3.5 Zimmerwohnung CHF 12'000.-  
4.5 Zimmerwohnung CHF 12'000.-  
3.5 Zimmer Attikawohnung CHF 12'000.-

## BODEN

### Wohnräume

Massivholzparkett Budgetbetrag.  
140.-/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt) fertig verlegt.

### Nassräume

Feinsteinzeug/Keramikplatten Budgetbetrag.  
140.-/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt) fertig verlegt.

### Innenwände

Zimmerwände Mauerwerk, Grundputz, Deckputz Gips, natur weiss.

### Einbauschränke

Kombination Garderobe/Putzschrank sowie Einbauschrank mit Platz für individuellen Waschturm.

### Balkone

(EG, 1.-3. Stock) Holzrost auf abtrottschichtem Beton, Dachterrasse (Attikas) Zementplatten CHF 100.-/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt)

### Fenster

Farbe innen Holz gestrichen, weiss oder natur.

## TÜREN

### Wohnungstüren

Rahmen Türen, Türblatt Holz, gestrichen, VKF geprüft EI 30 mit Planetdichtung.

### Bad/WC/Zimmertüren

Raumhohe Türen, Türblatt Holz, gestrichen.

## ELEKTRO

### Starkstrom

Grundausrüstung: Steckdosen in Wänden, für Licht teilweise geschaltet. Eine Deckenlampe in einem Zimmer und Balkon.

### Schwachstrom

Grundausrüstung: Sonnerie mit Gegensprechanlage, pro Wohnung zwei Telefon- und zwei TV- Anschlüsse. Sternförmige Leerverrohrung ab Unterverteilkasten in alle Zimmer für Multimedia- Verkabelung, Verkabelung optional.

inkl. Glasfasernetz

### Heizung

Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Raumfühler in Wohnraum, manuelle Regelung pro Zimmer.

### Lüftung

Komfortlüftung nach Minergie-Richtlinien, Leitungsführung in Decken, fixe Frischluftmengenregelung pro Wohnung.

### Sanitär

Apparate weiss, Badewanne 180/85 cm, Dusche bodeneben, Armaturen Arwa. Jede Wohnung ist mit Anschlüssen für Waschmaschine/Tumbler ausgerüstet. Im Keller steht ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung.

### Baureinigung

Erfolgt durch die Bauherrschafft.

## TREPPENHAUS/UG

Bodenbelag Parkett mit integrierter Putzschleuse, Wände Beton roh.

### Aufzugsanlage

Behindertengerechter Aufzug für 8 Personen, Kabine und Türen in CNS (Kabinengrösse 110/140 cm Türbreite 90 cm).

### Veloraum/Kinderwagen

Im UG liegt ein grosszügiger Raum für Velos und Kinderwagen.

### Kellerbereich

Bodenbelag Hartbeton, Wände Beton roh oder Kalksandsteine oder Holzrost.

### Keller zu Wohnungen

Kellerabteile 8 bis 14 m<sup>2</sup> (je nach Wohnungsgrösse). Gelüftet, mit individueller Steckdose und Licht.

## UMGEBUNG

Es wird ein attraktiver Aufenthaltsbereich eingerichtet.



Baumgartu AG  
Bahnhofstrasse 27, 3945 Gampel

Kurt Schelling, dipl. Baumeister  
T 079 220 49 29

[www.baumgartu.ch](http://www.baumgartu.ch)  
[wohnen@baumgartu.ch](mailto:wohnen@baumgartu.ch)



Ihr neues Nest in Steg!  
**baumgartu.ch**

**Eigentumswohnungen in Steg**

**[www.baumgartu.ch](http://www.baumgartu.ch)**